

ПРОТОКОЛ № 1/25

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 4.
Московская обл., г. Балашиха 14.02.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 4.
Форма проведения Общего собрания: очная.
Место проведения Общего собрания: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Центральная, д. 4 на придомовой территории.
Дата проведения собрания: 14.02.2025 г.
Время начала собрания: 17 ч. 30 мин.
Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО УК "Северное Кучино" ОГРН №1145012003861, ИНН №5012085174.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7011,70 кв.м.;
общее количество голосов: : 7011,70 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4891,00;
общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 69,75.
Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 117.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Отчет Управляющей организации о проделанной работе по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2024 год.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем Общего собрания собственников: Либерман Екатерину Ефимовну (кв. 71);

секретарем Общего собрания собственников Николаеву Наталью Николаевну представителя управляющей организации ООО УК «Северное Кучино».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,00	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать: председателем Общего собрания собственников: Либерман Екатерину Ефимовну (кв. 71);

секретарем Общего собрания собственников Николаеву Наталью Николаевну представителя управляющей организации ООО УК «Северное Кучино».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Отчет управляющей организации о проделанной работе по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Управляющую компанию и членов совета многоквартирного дома о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2024 год. Отчет размещен в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять (утвердить) отчет управляющей организации о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2024 год. Отчет разместить в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,00	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять (утвердить) отчет управляющей организации о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2024 год. Отчет разместить в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

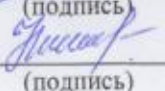
Приложения к протоколу:

- 1) Уведомление о проведении Общего собрания.
- 2) Список собственников принявших участие в Общем собрании.

Председатель общего собрания:

 / Либерман Е.Е. / 14.02.2025г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Николаева Н.Н. / 14.02.2025г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)